



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
נתיים בריאים יותר

 א' תמוז תשע"ה
 18 יוני 2015
 מספרנו: 45307415

פרוטוקול ועדת מכרזים
דיון בהרחבת התקשרות עם הקבלן - "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ"
מכרז 16/12 ; חוזה מס' 540/13
השלמת עבודות גמר, מערכות ופיתוח - מבנה מיון ומנהלה - המרכז לבריאות הנפש לב השרון

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 גב' נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
 מר יוסי שכטר - חבר
 מר פטר גרינפלד - חבר

הקבלן "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ" נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי מס' 16/12

סכום הצעתו בעת הזכייה ולאחר העדכון 8,398,289 ₪ לא כולל מע"מ

(10,497,861 ₪ לאחר 25% מסגרת המעוגנת בחוזה).

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%.

מצ"ל פנייתו של מר עופר הדס-ברנדווין - רכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי מהאופציה לקבלן שבנדון בסך של 1,015,377 ₪ לא כולל מע"מ, לצורך ביצוע שינויים תוך כדי עבודות השלמת המבנה כמפורט וכן השלמות שטחים בפנים המבנה שבמועד היציאה למכרז לא נכללו במסגרת השטחים החיוניים כגון פנים הספרייה, שינוי מקום הקפיטריה, חדר סמינריונים וכו'.
 התמורה עולה מ 10,497,861 ₪ לא כולל מע"מ ל 11,513,238 ₪ לא כולל מע"מ.

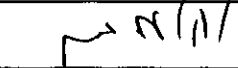


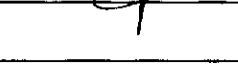

משך ההתקשרות: עד 31.10.15. (8 לתיק מס' 1015377)

סעיף תקציבי: 67.02.02.01.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס-ברנדווין - רכז הפרויקט, ובשל מורכבות עבודות הפרויקט, השלמת מבנה שהשלב נבנה בשנת 2000 והשלמתו החלה רק בשנת 2013, מחליטה הועדה **לאשר מימוש חלקי מהאופציה בסך 1,015,377 ₪ לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ"**. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ט בסיון, התשע"ה
16/06/2015
סימוכין: 44410315

לכבוד

ועדת מכרזים - באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה למימוש אופציה לחוזה מס' 540/13 קבלן י. ינקוביץ – השלמת עבודת גמר,
מערכות ופיתוח עבור מבנה מיון ומנהלה ביה"ח לב השרון

רקע כללי

שלד פרוייקט מיון ומנהלה נבנה בשנות ה - 2000 ע"י חברת רמט ועקב בעיות תקציב הוקפא הפרוייקט.

בשנת 2012 הוקצה תקציב לפרוייקט והוצא מכרז. עקב מגבלת תקציב המכרז כלל רק שטחים חיוניים, כלומר חלק מפנים המבנה לא אמור היה להתבצע גם במסגרת מכרז זה. ביצוע הפרוייקט החל באמצע שנת 2013.

מטבע הדברים, השלמת מבנה אשר השלד שלו נבנה בתחילת העשור, טומן בחובו הפתעות רבות הן בחוסר התאמות בין התכנון למצב קיים והן בטיפול בפגעי הבניין אשר לא הושלם, כדוגמת איטום גגות, קפילציה בקירות, בעיות בפיתוח סביב המבנה, שינוי מערכות האולמיניום, וכו'. אלו נושאים שלא ניתן לצפות מראש.

בנוסף, בית החולים מבקש לנצל חלק מהחללים שלא הוגדרו לביצוע במכרז: במסגרת עבודות הקבלן בית החולים מבקש להקים ספריה, לשנות את מיקום הקפטריה של המטופלים, חדר סמינריונים והתאמות נוספת.



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה


Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מהות התוספות והשינויים בגינם אנו מבקשים להרחיב את החוזה :

תוספות/התאמות/שינוי/של אלמנטים במבנה, גררו תוספת בסעיפי חוזה וסעיפים חריגים. אנו מבקשים להרחיב את החוזה על פי סעיף 48 לחוזה. עד ליום 12/2015 (לצורך תשלום חשבון).

בברכה,


עופר הדס-ברנדורף
מרכז פרויקטים בכיר

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת ועדה
גבי מירב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדלת חוזה

ל"ד עינת אבני.

פרייקט	השלמת עבודות גמר, מערכות ופיתוח עבור מבנה מיון ומנהלה						
בית החולים	לב השרון						
סעיף תקציבי							
הסיבות להרחבת הפרויקט:	שינויים ותוספות. יצורף מכתב רכז.						
חוזה מס'	540/13						
מס' ת.מ	512121740						
שם המתכנן/הקבלן	י. ונקוביץ						
חזום מקצועי	קבלן						
שכ"ט מקורי	8,398,289	10,497,861	25% מנחת הפשעה בתחום	ל-	8,398,289		
עליה של % מחזות מקורי		11,513,238		תפרש בשקלים	8,398,289		
עליה של % מעל 25% אצל קבלן		3,114,949		תפרש בשקלים	37%		
הסכומים איום כוללים מע"מ		1,015,377		תפרש בשקלים	10%		
משך ההתקשרות:							
תנאי ההתקשרות:							

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אוספיה

18/06/2015
 זיהום להתקשרות ראשונית
 משך ההתקשרות:
 תנאי ההתקשרות:

בברכה,
 מרב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ז אב תשע"ג
 24 יולי 2013
 420407813

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור שינוי מהותי בתנאי חוזה בעקבות מכרז 16/12
עבודות גמר ומערכות - מיון ומנהלה - המרכז לבריאות הנפש לב השרון

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן י. ינקוביץ נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום 22.4.13 כהצעה הזולה ביותר והעומדת בדרישות מכרז פומבי 16/12 לביצוע הפרויקט שבנדון.

מצורף מכתבו של יהודה רון, סמנכ"ל בכיר, ראש המנהל ויו"ר הוועדה ובו מפורטת הבקשה לוועדת מכרזים לאשר לקבלן י. ינקוביץ תוספת של 5% על סך כל הצעתו.

הצעת הקבלן שאושרה בהחלטת הוועדה ביום 22.4.13 הינה **7,960,237.53** ₪ (ללא סעיפים לא לסיכום בפרק המעליות).

מבוקשת הרחבה של **398,011.87** ₪ לא כולל מע"מ. (בסך 5%)
 סה"כ סכום ההתקשרות עימו בחוזה יעמוד על **8,358,249.30** ₪ לא כולל מע"מ. (ללא סעיפים לא לסיכום

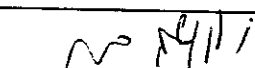
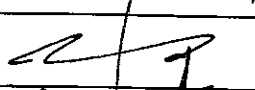
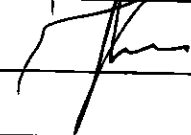
בפרק מעליות) **ב"ס 40,400**
אין שינוי ביתר תנאי המכרז/חוזה

החלטת הועדה

הקבלן י. ינקוביץ הגיש הצעתו למכרז ביום 6.3.13, ונבחר לביצוע הפרויקט ביום 22.4.13 כמציע הזול ביותר העומד בדרישות המכרז. טרם נחתם עימו החוזה.

מאחר שהצעת הקבלן הבא אחרי גבוהה מהצעתו בכ 1.2 מלש"ח והצעתו נמוכה מהאומדן בכ 0.45 מלש"ח ומאחר שאין הוועדה רואה תועלת ביציאה למכרז חדש מחליטה הוועדה לאשר את השינוי המהותי בתנאי החוזה שיכרת עם הקבלן י. ינקוביץ בעקבות מכרז 16/12 ולאשר תוספת של 5% (398,011.87) על סך כל הצעתו זאת על בסיס תקנה 8א (א) (11) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

תחלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט לבחור את ההצעה הקבלן "יקר" (במחיר של 7960,237.53 ₪ לא כולל מע"מ).

[Handwritten signature]

כאמ"כ: *[Handwritten signature]*
 נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

[Handwritten notes: "שה" "הזכיות" "הע""]

- 1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- 2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.

אחר: _____
 החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
<i>[Signature]</i>	יו"ר	יהודה רון
<i>[Signature]</i>	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
<i>[Signature]</i>	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
<i>[Signature]</i>	חבר	פטר גרינפלד
<i>[Signature]</i>	חבר	יוסי שכטר

[Handwritten note: "בכפוף לתנאי התנאים"]